



© P&Co. Ltd. 2023

OGAKI KYORITSU TIMES

パディントン™タイムズ

パディントン™タイムズはOKB大垣共立銀行が編集・発行している新聞です。

Winter

パディントン™タイムズ・ウィンター
発行/OKB大垣共立銀行
発行日/2023年12月18日

Vol.108

TOPICS

2 「OKB住まいシェルジュ」始動
住まいに関するお困りごとはOKBへ

3 “地域商社機能”の取り組み
百貨店と連携したイベントを開催

4 五感で楽しむ名所の数々
岐阜県池田町で

2024
1/4
START



これからは、自分で資産を運用しよう

NISA スタートキャンペーン

新制度が始まる

2024年1月4日(木)～3月29日(金) 対象:個人のお客さま

キャンペーン内容を
動画でCheck



対象取引で最大2,000円プレゼント!

特典 1
期間中、NISA口座で
投資信託定額購入サービス
月額合計1万円以上の
新規または増額のご契約をいただいた方

もれなく **1,000円**
プレゼント!!

特典 2
期間中、NISA口座で
投資信託を
合計30万円以上ご購入いただいた方

もれなく **1,000円**
プレゼント!!

特典 3
期間中に
新規でNISA口座を開設し
特典1または2の取引を
していただいた方

もれなく **1,000円**
プレゼント!!

・特典1・2・3すべてを満たした場合も、プレゼントの上限金額は2,000円です 詳しくは、キャンペーン開始日以降に専用チラシをご覧ください

メリットが多い新NISA、
始めるなら今!

POINT 1
投資できる金額が
拡大!

POINT 2
非課税で保有できる
金額が拡大!

POINT 3
非課税で保有できる
期間が無期限に!

NISA キャンペーン 第3弾!

2024年1月からNISA制度が
新しくなり、より長期的な非課税投資が
可能になります。
また、現行のNISA口座をお持ちの方
は新NISAと併用して非課税枠をより
多く活用することができます。
NISAを始めている方もこれからの方
も、新NISAを始めるなら今がチャンス!
現行のNISA口座は現行制度の非課税保有期間終了
までご利用いただけます。

さらに!



特別金利 米ドル定期預金 キャンペーンも!

2023年12月25日(月)～2024年3月29日(金)

詳しくは、キャンペーン開始日以降に専用チラシをご覧ください

おトクな金利を
ご用意しています!



YouTube

投資信託、外貨預金および金融商品仲介の取引にあたりご確認いただきたい重要な事項

・投資信託、外貨預金および金融商品仲介の取引にあたっては、所定の手数料や諸経費などをご負担いただく場合があります。また、価格の変動などにより損失が生じるおそれがあります
・最新の交付目論見書などを必ずお読みいただき、商品内容を十分にご理解くださいますようお願い申し上げます

商号:株式会社大垣共立銀行 登録金融機関 東海財務局長(登金)第3号 加入協会:日本証券業協会、(一社)金融先物取引業協会 商号:OKB証券株式会社 金融商品取引業者 東海財務局長(金商)第191号 加入協会:日本証券業協会

ダイヤルサービスセンター

商品やサービスに関するダイヤル窓口です。お気軽にどうぞ。
☎0120-888823 サービス番号 111
受付時間/平日9:00～21:00 土・日・祝休日9:00～17:00

ホームページアドレス <https://www.okb.co.jp>



「OKB住まいシエルジュ」始動

マイホームに関するお困りごとでもOKBにご相談ください

これからマイホーム探しや家づくりを検討される方向けに、住宅ローンなどの資金面に限らず、マイホームに関するあらゆるお悩みやご不安に関わる相談をOKBの専門スタッフが承る「OKB住まいシエルジュ」が開始しました。ご不安やご不明点、ご希望の条件やマイホームへの想いを伺って、住宅事情に精通した専門スタッフがOKBのネットワークを活用した最適なご提案や解決に向けたサポートをします！

OKBの店舗はもちろん、ご自宅や勤務先での相談も可能です！マイホームに関するさまざまな疑問は「何でも」お気軽に「OKBへ」ご相談ください！



主なご相談内容		
マイホーム探しの情報収集 土地探し 注文住宅	資金計画 購入・新築時にかかる費用 ライフプラン	入居までの流れ マイホーム探しのタイミング 住宅ローン契約までの手続き

住まい探しのタイミング

ご結婚

少しずつマイホームのイメージを描くご結婚のタイミング。早くから情報収集を始めることで満足のいくマイホームを実現！

ご出産・ご入学

お子さまの成長に合わせ賃貸から持ち家へ、または進学する学区などを踏まえた転居などで、理想の子育てができる環境づくりを！

老後

戸建からマンション、または郊外から都心など、安心して過ごせるマイホーム探しをスタート。

マイホーム探しを始めるうえでハードルになるのは、自分に合った物件の探し方や住宅ローン契約の進め方、住宅ローン減税や補助金の活用など、関連する情報の収集ではないでしょうか。その範囲は無量大で、検討の段階ごとに難しそうな言葉や仕組みが登場することもしばしば…。不安のない満足のいくマイホーム探しは、多くの方にとって困難なこと、理想の将来に向かって楽しめるはずのマイホーム探しに負担やストレスになってしまってもあるでしょう。

「聞きたいことはたくさんあるけれど、契約をするか分からないのに専門の方にいろいろと質問するのは気を遣う」「そもそも専門の方ってどこに行けば会えるの?」といったお声もよく聞きます。そんな時にご活用いただきたいのが、ご不安な点やご不明な点を解消し、満足のいくマイホーム探しのお手伝いをさせていただく「OKB住まいシエルジュ」です。9月の開設以来、すでに多くのご相談をいただいています。ここでは、実際にお客さまから寄せられたご質問やお悩みの一部をご紹介します。

無理のない住宅ローンの借入額は?

年間返済額を年収で割った割合を返済負担率といいますが、一般的には20〜30%程度で計画される方が多いようです。現在の家賃と月々の返済額を比較したり、購入費用の一部を自己資金(頭金)として充当するなど、無理のない返済計画をイメージしましょう。

マンションと戸建、どちらを買うべき?!

よくあるご質問ですが、一般的に、購入価格の違いや管理費・修繕積立金や駐車代の有無、税金の違いや資産価値の変動など、比較する項目が多数あり、一概にどちらが良いとは言えない話題です。検討される時期や地域、お客さまのライフスタイルによっても異なりますので、具体的な検討の際にご相談されるのが良いでしょう。

ハウスメーカーの選び方

ハウスメーカー・工務店などの選び方も、多くの方が迷われるポイントです。デザイン性、ブランド力、性能、予算など、ご自身が重視するポイントを整理し、悔いのない選択をしたいですね。住宅展示場などでの情報収集に加えて、各メーカーの特徴を把握した専門員のアドバイスを受けるのも有効です。「OKB住まいシエルジュ」では、理想とするマイホームの具体化をお手伝いします。

客観的な立場でご要望にそったご提案やお悩み解決のサポートをお届けする「OKB住まいシエルジュ」。満足のいくマイホーム探しのために、ぜひご活用ください。

「OKB住まいシエルジュ」
詳しい動画は詳しく！



詳しくはこちら▶

まずはお気軽にご相談ください!

OKB住まいシエルジュ

0120-888823

サービス番号143 (平日 9:00~17:00)

ご相談無料

OKB 住まいシエルジュ

これからマイホームを検討される方の相談窓口

約24万
ダウンロード
(2023年10月時点)

アプリから始まるお金の体づくり

OKB OKBアプリ LiFit

OKBアプリは、預金口座の残高確認や家計管理ができるOKB大垣共立銀行の公式アプリです。

すでに約24万件のダウンロードをいただいています。ご利用いただける機能も随時拡大中!まだご利用いただけない方は、この機会にぜひダウンロードしてみませんか?

いつでもどこでもスマートに
OKBアプリで
残高や明細を
チェック!

最短**2STEP**で
アプリ利用開始

- OKBアカウントの登録
- 利用口座の登録

「LiFit」を使うと
毎月の支出が
ひと目でわかる

取引明細がそのまま
家計簿に!

お金の動きを
まとめて確認

あなたにぴったりの
アドバイスが届く

「Moneytree」と連携して
他行口座も
まとめて管理

ダウンロードはこちらから、
またはアプリストアで
「OKBアプリ」を検索

App Store からダウンロード

Google Play で手に入れよう

・リンク先はOKBのホームページではありません
・App Storeは、米国およびその他の国で登録されたApple Inc.の商標です
・App Storeは、Apple Inc.のサービスマークです
・Google Play、Google Playロゴは、Google Inc.の商標または登録商標です

OKB
進学ローン

夢に向かって
がんばるお子さまを
応援します!!

学生応援 キャンペーン実施中!



夢に向かってがんばるお子さまを応援する「OKB進学ローン」学生応援キャンペーンを実施しています。キャンペーン期間中は金利や保証料が通常よりもおトクにご利用いただけます。お借入れのタイプは、毎月定額をご返済いただく「ライフプラン進学ローン」と、利用可能枠(最大300万円)の範囲内で自由にご利用、ご返済いただける「進学ローン」『カード型』青春太鼓判』があります。どちらのローンもご利用いただいている方には、お子さまへの「仕送り」にかかる「自動送金サービス」の取扱手数料および振込手数料が無料となるサービスがあります。

来春にお子さまの進学などのご予定がある方は、この機会にぜひご利用ください。

**ライフプラン
進学ローン**

金利変動型の適用金利が
通常年3.225%のところ

年**1.8%**

別途お支払いいただく保証料も
通常年1.2%のところ、年0.5%に!

**進学ローン「カード型」
青春太鼓判**

金利変動型の適用金利が
通常年3.975%のところ

年**2.975%**

期間 **2024年4月30日(火)まで**

◀キャンペーンおよびローン商品の詳細はこちら▶

○キャンペーン金利は、他の金利引き下げ条件との併用はできません。○実際のお借入れ日の金利が適用となり、お申し込み日の金利と異なる場合があります。○金融情勢の変化などにより内容を変更する場合があります。○審査結果によってはご希望にそえない場合がありますのであらかじめご了承ください。○商品説明書は窓口にて用意しています。また、OKBのホームページでもご覧いただけます。○窓口にお申し出いただければ、ご返済額を試算します。

地域商社機能の取り組み

LIFE STYLE FES. presented by OKB大垣共立銀行 開催



OKBは2019年から「地域商社機能」を活用し、地域事業者の商品開発やブランド力向上などをサポートする取り組みを展開しています。地域商社機能とは、地域に根差した活動を続けてきたOKBが地域固有の魅力ある商品・サービスを発掘し、知見のあるパートナー企業や地域事業者と連携することで、商品・サービスの一層の知名度向上や販路拡大をサポートする取り組みです。これまでに「温浴施設と食品メーカー」「ハウスメーカーと地域事業者」などのコラボレーションを数多く実現。「意外性」と「高い商品力」を備えた商品の開発などを通じて地域事業者の新たな魅力の創出に取り組んできました。

こうした取り組みに賛同する松坂屋名古屋店の協力により、10月18日(水)から23日(月)まで、松坂屋名古屋店で地域事業者の商品を展示販売

するイベント「LIFE STYLE FES. presented by OKB大垣共立銀行」の開催が実現しました。イベントには、ビームスでビジネスプロデュース事業を担うディレクターズバンクとOKBが連携してサポートを行っている地域事業者など計8社が出店。商品やブランドの認知拡大、新商品のプロモーションなどを通して、新たなファン獲得に繋がりました。

OKBはこれからも「地域循環型社会の担い手」として、地域商社機能の活用を通じた地域経済の活性化と持続的な成長に貢献していきます。今後の新しい展開にもご期待ください。



地域商社機能コラボ企画

まちがい探し

抽選で「地域商社機能」関連グッズが当たる!

1名

① 竜泉寺の湯とクッピーラムネとのコラボ刺繍ポーチ

1名

② 竜泉寺の湯と豊田合成とのコラボトートバッグ

1名

③ 竜泉寺の湯と矢場とんとのコラボTシャツ

1名

④ 竜泉寺の湯とオリエンタルとのコラボカレー

15組
30名

⑤ 竜泉寺の湯ペア入浴券(名古屋守山本店で使用可)
・プレゼントの写真はイメージです

まちがいは5つあります!

まちがいのある場所の数字を右の図から5つお答えください

応募方法

方法① WEB スマホからも応募できます!
応募フォームにアクセスし、必要事項をご入力ください

方法② はがき
答え・郵便番号・住所・氏名・電話番号・OKBとお取引のある方は取引店名・ご希望のプレゼント番号(5つのなかから1つ選んでください)をご記入のうえ、以下の宛先までお送りください

宛先 〒503-8602 OKB「パティントン」タイムズ・プレゼント」係
(住所のご記入は不要です)

締切 2024年2月29日(木)

応募フォームはこちら▶

【前号の答え】 ②・⑦・⑩・⑫・⑬
・当選されたお客さまには2024年3月下旬頃に賞品をお送りします。当選者の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます
・応募時に入力または記入いただいた個人情報は、抽選および賞品発送を利用目的とし、大垣共立銀行にて適切に管理します

岐阜県
各市町村

観光担当者が

岐阜の魅力を
ご紹介!!

豊かな自然や伝統文化が息づく“清流の国ぎふ”。観光名所や伝統ある祭り、特産品など魅力が盛りだくさんです。このコーナーでは、そんな岐阜県の魅力を観光担当者の皆さまに紹介していただきます。今回は岐阜県池田町です!

第27回

夢か現か幻か、五感で楽しむ名所の数々 癒しと絶景の町、池田町へようこそ

池田町は面積のおよそ1/3を池田山が占める自然豊かな町です。池田山の麓にある「霞間ヶ溪」は国の名勝・天然記念物に指定されている桜の名所であり、桜の季節には多くの観光客が訪れます。また、霞間ヶ溪から北に車で5分ほど進んだ場所にある大津谷公園キャンプ場は全面フリーサイトで、公園の真ん中に小川が流れる自然豊かなキャンプ場です。都会を離れ、自然の中でゆったりとした時間を過ごせるでしょう。

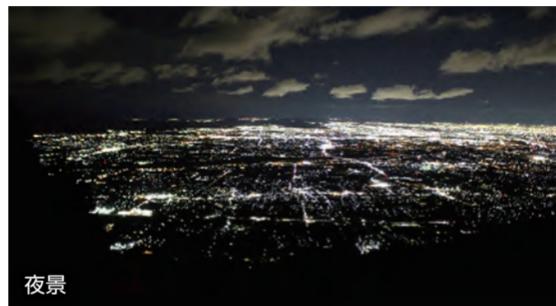


池田温泉



池田山

全国的にも珍しい純重曹の美肌の湯
池田町でぜひとも寄っていただきたいのが「道の駅池田温泉」です。地元食材やお土産を買って楽しむことももちろん、隣接する池田温泉新館、本館でアルカリ性単純温泉という美肌効果のある温泉をお楽しみいただけます。また、道の駅には足湯もあるので、気軽に温泉をお楽しみいただけます。これからの寒くなる季節は身も心も温かくなってみては?



夜景

夜景100選に入る 圧倒的絶景

池田町のランドマークである池田山は標高924mの山で、多くの登山者が霞間ヶ溪、大津谷という2つの登山道で登山を楽しんでいます。風光明媚な自然の中で春は桜、夏は新緑、秋は紅葉、冬は白雪と四季折々の風景を楽しむことができます。また、池田山はスカイスポーツの聖地でもあり、標高700m付近にあるパラ・ハンググライダー発進基地からは多くのフライヤーが空に飛び立つ姿を見ることが出来ます。そして、夜には圧倒的な夜景が、訪れた方を驚かせます。

豊かな自然と美しい水に育まれた銘茶
池田町の名物といえば美しい茶です。池



願成寺西墳之越古墳群

池田町には歴史的史跡もあり、代表的な史跡として願成寺西墳之越古墳群があります。面積約9ヘクタールに114基もの古墳が集まっている群集墳で、岐阜県でも最大級の規模です。昭和44年には岐阜県の史跡に指定されました。古墳群の中で最も古いものは5世紀後半のものになり、1500年以上の歴史を誇ります。池田山の麓にありますので、自然の中で歴史探求を行うのも、また味違った楽しみ方ができるかもしれません。

岐阜県最大級の古墳群

田山麓の傾斜地を中心に茶畑が広がっており、まるで緑のカーペットのようです。美しい茶は独特の旨味・香味・渋みがあるお茶で、お茶好きにはたまらない一品です。また、美しい茶を使ったスイーツもあり、気軽に美しい茶を楽しむことも出来ます。これからの季節は、身体が温まるホットなお茶をより一層楽しむことができます。池田町を訪れた際にはぜひ、口にしていただきたいです。

見どころ
いっぱいですよ!



池田町産業課 林 ざん

岐阜県-各市町村の観光担当者の皆さまからお寄せいただいた原稿をもとに制作しています。

OKBダンスコンテスト 開催しました!

10月22日(日)、岐阜市柳ヶ瀬エリアの再開発ビル「柳ヶ瀬グラスル35」のオープンスペース(Gテラス)にて「OKBダンスコンテスト2023」を開催しました。11回目となる今回は、応募総数107組の中から映像審査を通過した33組が3クラスに出場!商店街を行き交う方々も思わず足を止めて見入ってしまうほど素敵なダンスを披露し、コンテストを盛り上げました。グランプリチームなどが出演する新しいテレビCMは近日放送開始予定です。お楽しみに!

キッズクラスグランプリ [funky knight] <small>(愛知県名古屋)</small>	ジュニアクラスグランプリ [DIME&1] <small>(愛知県碧南市)</small>	オーブクラスグランプリ [Imai Brothers] <small>(岐阜県下呂市)</small>
----------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------

地方創生への取り組み

先日、「国際通貨基金(IMF)の予測によると2023年の日本の名目国内総生産(GDP)がドイツに抜かれ世界4位に転落する見通し」との報道があった。26年までにはインドにも抜かれ5位に転落するとの見方もある。要因に挙げられているのは、近時の欧州の物価高や急激に進行した円安など直近の情勢に加え、失われた30年とも言われる日本の長期的な経済の低迷だ。長らく続く日本の低迷を脱するには、金融・財政政策による対応、デフレの脱却、労働生産性の向上、少子高齢化対策などが必要とされている。東海地区に論点を絞れば、労働生産性の向上や少子高齢化に関する取り組み、地域経済の振興など、すなわち「地方創生」が取り組むべき喫緊の課題ではないだろうか。地方創生とは、地方が稼ぐ力を養うことで国全体の経済振興を図り、地方と都市圏がそれぞれ

の強みを生かす社会を目指すものだ。端的に言えば、地方に競争力のある商品やサービス、ひいては魅力的なカネの還流を作る取り組みだ。OKBは、地域事業者の魅力的な商品やサービスを発掘し、知見やノウハウを持つパートナー企業と連携することで、商品やサービスの付加価値向上や販路拡大をサポートする「地域商社機能」の活用を加速している。温浴施設と地域を代表する、食・関連企業のコラボレーションや、ハウスメーカーによる衣類や家具などライフスタイルを提案するプロジェクトのサポートを行うなど、業種の垣根を超えた連携を実施している。「地域密着型金融」を掲げるOKBは、今後も金融・非金融を問わず地域の課題解決に取り組むことで、地方創生の実現、そして地域の活性化への貢献を高めよう。

お問い合わせ!

パディントン™タイムズではあなたのお便りを募集しています。本紙に対するご意見・ご要望やご質問などどんなことでも大歓迎! 原稿を採用させていただいた方には、ギフトカード3,000円分を差しあげます。たくさんのご応募をお待ちしています。

宛先

〒503-8602 (住所のご記入は不要です)
OKB「パディントン™タイムズ編集部」