☆　　（２０２４年４月１日現在適用中）

商品名	住宅ローン「すまい・るパッケージ」
融資対象者	・融資実行時満２０歳以上満７１歳未満で最終返済時満７６歳未満の個人 ・住宅金融支援機構で以下の融資を利用される方または住宅ローン「フラット３５」（機構買取型）を利用される方 ①マイホーム新築融資（一般・特別・共同） ②マンション購入融資 ③建売住宅購入融資 ④リ・ユース住宅購入融資 ⑤優良分譲住宅購入融資 ⑥公社分譲住宅購入融資 ⑦市街地再開発融資（施設建築物関係権利者融資、施設建築物購入者融資(A)･(B)、特定街区内建築物等住宅購入融資、特定街区内建築物等購入融資） ⑧上記各種別に対応する住まいひろがり特別融資 ⑨災害復興住宅建設・購入融資 ⑩地すべり等関連住宅融資 ⑪都市居住再生建設・購入融資 ⑫中高層ビル購入融資
融資額	・３０万円以上１億円以内（１０万円単位） ただし、協調する融資が住宅金融支援機構融資の場合は、併せて住宅取得額（諸費用は含まず）の９０％以内かつ住宅金融支援機構融資の借入金額の範囲内。協調する融資が住宅ローン「フラット３５」（機構買取型）の場合は、併せて住宅取得額（「フラット３５」の資金使途で認められた諸費用を含む）の１００％以内とします
資金使途	・住宅の新築資金およびそれに伴う土地購入資金 ・新築・中古住宅（土地付および分譲マンション含む）の購入資金 ※ただし、協調する住宅金融支援機構融資または住宅ローン「フラット３５」（機構買取型）において承認されたものに限ります
融資期間	・１年以上３５年以内（１年単位）
融資金利	・「金利変動型」「固定金利選択型」の２タイプから選択できます
金利変動型	・所定の基準・頻度により金利が変動します ・「固定金利選択型」に変更できます
基準	・ＯＫＢの短期プライムレート型住宅ローン金利を「基準金利」とします
頻度	・毎年４月１日と１０月１日の「基準金利」を基準として年２回見直しを行います
固定金利選択型	・選択期間中（３年・５年・１０年のいずれか）は固定金利です ・選択期間終了時点で再度固定金利選択型を選択することもできますが、その際の金利は前回選択時の金利と異なる可能性があります ・選択期間中は金利タイプを変更できません
その他	・「固定金利選択型」の選択期間終了時には、特に指定のない場合「金利変動型」に変更となります
融資形式	・証書貸付

<table>
<tr><td colspan="3">返　済　方　法</td><td>・毎月元利均等返済
毎月決まった金額（元金＋利息）を、返済用預金口座より自動引き落としさせていただきます
・元金の５０％以内で半年ごとの増額返済併用可</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">返済額の変更</td><td>・以下のルールにより変更します</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>金利変動型</td><td>・金利タイプ適用後５回目の１０月１日の融資金利等に基づいて毎回の返済額の見直しを行い、以降も５年毎に同様に毎回の返済額の見直しを行います
・返済額の見直し時期が到来するまでに融資金利に変動があった場合でも、返済額の元金部分と利息部分の割合を調整することで毎回の返済額は変更しません
・見直しにより毎回の返済額を変更した場合、新返済額は旧返済額の１．２５倍を上限とします
・借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>固定金利選択型</td><td>・選択期間中（３年・５年・１０年のいずれか）は、返済額は一定です</td></tr>
<tr><td colspan="3">担　保</td><td>・新築または購入する住宅とその土地に第２順位（住宅金融支援機構の後順位）の抵当権の設定登記をします
※担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます</td></tr>
<tr><td colspan="3">火　災　保　険</td><td>・建物には、火災保険を付けていただきます
※保険料は別途ご負担いただきます</td></tr>
<tr><td colspan="3">団体信用生命保険</td><td>・ＯＫＢが契約している保険会社の団体信用生命保険に加入していただきます
※保険料のお支払いは不要です
※ご希望により「全疾病団信」「３＋５団信」「３＋５団信プレミアム」も選択いただけます
※健康上の理由により上記保険に加入できない場合でも、通常よりも引受条件が緩やかな「加入条件緩和型団信」に加入いただける場合があります</td></tr>
<tr><td colspan="3">８大疾病補償付債務返済支援保険</td><td>・以下の①および②を両方満たす方は、希望によりＯＫＢが契約している保険会社の８大疾病補償付債務返済支援保険に加入いただけます
①本ローンを既にご利用している方
②地銀協団信に加入している方
※各タイプの金利に年０．２％上乗せすることで加入いただけます
※補償内容は以下の通りです
<table>
<tr><th>Ａ．月額返済補償</th><th>Ｂ．残債一括補償</th></tr>
<tr><td>「病気やケガ」により、いかなる業務にも従事できない状態（就業障害）が３０日の支払対象外期間を超えて継続した場合に毎月のローン返済額を最長１２ヵ月保険金としてお支払いします</td><td>「８大疾病」を原因として、左記Ａの月額返済補償が１２ヵ月継続した場合にその時点の住宅ローン残債額（利息・遅延損害金含む）を保険金としてお支払いします</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td colspan="3">債務返済支援保険</td><td>・希望により、ＯＫＢが契約している保険会社の債務返済支援保険に加入いただけます
※保険料は別途ご負担いただきます
※病気・ケガによる入院の場合、最長３年にわたり毎月の返済額相当額が保険金として支払われます</td></tr>
</table>

住宅融資保険	・借入金に住宅金融支援機構の住宅融資保険を付けさせていただきます ※保険料はＯＫＢが負担します
保証	・所得合算者など協調する住宅金融支援機構融資または住宅ローン「フラット３５」（機構買取型）で連帯債務者となられる方がいる場合で連帯債務型を利用されない場合、連帯保証人が必要となります
手数料	・以下の通り（税込）
事務手数料	・３３，０００円
金利タイプ選択手数料	
金利変動型	・無料
固定金利選択型	・選択の都度、１１，０００円 ただし、新規借入と同時に選択の場合は無料
繰り上げ返済手数料	
一部繰り上げ返済	・繰り上げ返済金額元金１０万円以上は、無料 ただし、一部繰り上げ返済の回数については、月１回まで、 繰り上げ返済後の残りの返済回数が１２回以上の場合に限ります ※「繰り上げ返済金額元金１０万円未満の場合」、「月２回以上の一部繰り上げ返済の場合（２回目以降）」または「繰り上げ返済後の残りの返済回数が１２回未満の場合」は、一部繰り上げ返済手数料　２２，０００円が必要となります
全額繰り上げ返済	・全額繰り上げ返済手数料　５５，０００円 ※保証料の一括前払方式を選択された場合、上記手数料の他、全額繰り上げ返済時に返戻させていただく保証料から保証会社が手数料として５，５００円を申し受けます。ただし、返戻される保証料が５，５００円に満たない場合、追加でお支払いいただく必要はありません
返済条件変更手数料	・３３，０００円
引越割引サービス	・以下の条件を全て充足している場合、以下の提携先の引越運送代金を１０％（最高１万円）割引で利用できます
条件	融資額：１００万円以上 融資期間：１０年以上 融資金利：年２．０％以上
提供時期	・ローン実行後「引越運送代割引カード（有効期限：ローン実行日から１年）」を発行します
提携先	・カンガルー引越便（西濃運輸）　０１２０－７５４－７５４ ・スワロー引越便　（ｴｽﾗｲﾝｷﾞﾌ）　０１２０－１５４－８７７
返済額試算	・店舗窓口にお申し出くだされば、試算します
金利情報	・店舗窓口にお問い合わせください