☆　　（２０２３年４月３日現在適用中）

商品名	大型フリーローン「自由プラン」
融資対象者	・融資実行時満２０歳以上の個人 ただし、団体信用生命保険利用時は、融資実行時満７１歳未満で最終返済時満７６歳未満 ・保証会社の保証が受けられる方
融資金額	・１００万円以上３億円以内（１０万円単位） ・保証会社の評価による担保価額以内
資金使途	・自由 ただし、事業性資金は除く
融資期間	・１年以上３０年以内（１年単位）
融資金利	・「金利変動型」「固定金利選択型」の２タイプから選択できます
金利変動型	・所定の基準・頻度により金利が変動します ・いつでも「固定金利選択型」に変更できます
基準	・当社短期プライムレート型住宅ローン金利を「基準金利」とします
頻度	・毎年４月１日と１０月１日の「基準金利」を基準として年２回見直しを行います
固定金利選択型	・選択期間中（３年・５年・１０年のいずれか）は固定金利です ・選択期間終了時点で再度固定金利選択型を選択することもできますが、その際の金利は前回選択時の金利と異なる可能性があります ・選択期間中は金利タイプを変更できません
その他	・「固定金利選択型」選択期間終了時には、特に指定のない場合「金利変動型」に変更となります
融資形式	・証書貸付
返済方法	・毎月元利均等返済 毎月決まった金額（元金＋利息）を、返済用預金口座より自動引き落としさせていただきます ・元金の５０％以内で半年ごとの増額返済併用可
返済額の変更	・以下のルールにより変更します
金利変動型	・金利タイプ適用後５回目の１０月１日の融資金利等に基づいて毎回の返済額の見直しを行い、以降も５年毎に同様に毎回の返済額の見直しを行います ・返済額の見直し時期が到来するまでに融資金利に変動があった場合でも、返済額の元金部分と利息部分の割合を調整することで毎回の返済額は変更しません ・見直しにより毎回の返済額を変更した場合、新返済額は旧返済額の１．２５倍を上限とします ・借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます
固定金利選択型	・選択期間中（３年・５年・１０年のいずれか）は、返済額は一定です
担保	・保証会社が、債務者の居住用土地・建物または融資対象の土地・建物に第１順位の抵当権の設定登記をします（別物件の担保併用可） ・ただし、公的機関の先順位は取組可とします ※担保評価のため、担保となる不動産の実地調査をします ※担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます

	火災保険	・建物には、火災保険を付けていただきます ※保険料は別途ご負担いただきます
	団体信用生命保険	・以下の通り
	融資金額１億円以内	・原則、当社が契約している保険会社の団体信用生命保険に加入していただきます ※保険料は当社が負担します
	融資金額１億円超	・利用不可
	保証	・保証会社の保証 ・以下の場合、保証会社宛連帯保証人が必要となります ①所得合算をする場合、所得合算者 ②担保提供者 ③団体信用生命保険に加入しない場合、法定相続人のうち１名以上 ④その他保証会社が必要と判断した場合
	保証会社	・株式会社ＯＫＢ信用保証
	保証料	・＜例＞融資額１，０００万円あたりの期間別保証料

期間	５年	１０年	１５年	２０年
保証料	45,790 円	85,450 円	119,810 円	148,350 円

期間	２５年	３０年
保証料	172,590 円	191,390 円

☆	手数料	・以下の通り（税込）
	事務手数料	・５５，０００円
	金利タイプ選択手数料	
	金利変動型	・無料
☆	固定金利選択型	・選択の都度、１１，０００円 ただし、新規借入と同時に選択の場合は無料
☆ ☆	繰り上げ返済手数料	・［一部・全額繰り上げ返済］５５，０００円 ※全額繰り上げ返済時には上記手数料の他、返戻させていただく保証料から保証会社が手数料として５，５００円を申し受けます。ただし、返戻される保証料が５，５００円に満たない場合、追加でお支払いただく必要はありません
☆	返済条件変更手数料	・３３，０００円
	返済額試算	・窓口にお申し出くだされば、試算します
	金利情報	・窓口にお問い合わせください