☆　　（２０２３年４月３日現在適用中）

商品名	ライフプラン「住宅融資借換えローン（無担保）」
融資対象者	・融資実行時満２０歳以上満７１歳未満で最終返済時満７６歳未満の個人 ・同一勤務先を２年以上勤務または同一事業を３年以上営業の方もしくはＯＫＢで年金を受給されている方 ・前年度税込年収３００万円以上で、返済可能な継続・安定した収入がある方 ・住宅融資の支払いが直近１年間良好な（延滞履歴がない）方 ・ＯＫＢの指定する団体信用生命保険に加入できる方 ・保証会社の保証が受けられる方
融資額	・１０万円以上７００万円以内（１万円単位）
資金使途	・下記条件を満たす住宅融資の借換え資金 ①住宅金融支援機構、併せ年金、年金転貸および住宅ローン（他行取扱分を含む） ②本ローン申込日現在で３年以上経過しているもの ※借換え後に、住宅金融支援機構等公的機関または株式会社ＯＫＢ信用保証以外の担保権が残る場合は、取扱できません
融資期間	・６ヵ月以上１０年以内（６ヵ月単位）
融資金利	・「金利固定型」と「金利変動型」があります
金利固定型	・完済時まで固定金利です
金利変動型	・所定の基準・頻度により金利が変動します
基準	・ＯＫＢの短期プライムレートを「基準金利」とします
頻度	・毎年４月１日と１０月１日の「基準金利」を基準として年２回見直しを行います
その他	・返済期間中に「金利固定型」⇔「金利変動型」の変更はできません
融資金利引下げ	・以下の条件により融資金利を引下げます ※ローン実行時に条件を確認させていただきます
条件	・ローン実行店で「給与振込のご指定」かつ「クレジットカード（株式会社ＯＫＢペイメントプラットが取扱うＵＣ・ＪＣＢ・ＭＵＦＧカードに限ります）の口座振替契約」がある場合、年利１．０％を引下げます ※「給与振込のご指定」はＯＫＢ所定の給与振込が対象となります ※「給与振込のご指定」ができない自営業者の方は、給与振込の代わりに「貸金庫」「スーパーＯＫダイレクト」「ゴールド総合口座」「スーパーゴールド総合口座」のうちいずれかのご契約があることが必要です
融資形式	・証書貸付
返済方法	・毎月元利均等返済 毎月決まった金額（元金＋利息）を、返済用預金口座より自動引き落としさせていただきます ・元金の５０％以内で半年ごとの増額返済併用可
返済額の変更	・以下のルールにより変更します
金利固定型	・完済時まで返済額は変更しません
金利変動型	・融資後２回目の１０月１日の融資金利等に基づいて毎回の返済額の見直しを行い、以降も２年ごとに同様に毎回の返済額の見直しを行います ・返済額の見直し時期が到来するまでに融資金利の変動があった場合でも、返済額の元金部分と利息部分の割合を調整することで毎回の返済額は変更しません ・見直しにより毎回の返済額を変更した場合、新返済額は旧返済額の１．２５倍を上限とします ・借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます

	団体信用生命保険	・必ず、ＯＫＢが契約している保険会社の団体信用生命保険に加入していただきます ※保険料はＯＫＢが負担します
	債務返済支援保険	・希望により、ＯＫＢが契約している保険会社の債務返済支援保険に加入いただけます ※保険料は別途ご負担いただきます ※病気・ケガによる入院の場合、最長３年にわたり毎月の返済額相当額が保険金として支払われます
	保証	・保証会社の保証 建物の共有者等、保証会社が必要と判断した場合は保証会社宛連帯保証人が必要となります
	保証会社	・株式会社ＯＫＢ信用保証
	保証料	・後払方式 保証料は金利に含めてお支払いいただきます ご融資金利は保証料率を加えた金利が適用されます
☆	繰り上げ返済手数料	・［一部・全額繰り上げ返済］８，８００円（税込） ※借入経過年数１年以上、かつ借入残高１００万円以上の場合
	返済額試算	・窓口にお申し出くだされば、試算します
	金利情報	・窓口にお問い合わせください