☆　　（２０２３年４月３日現在適用中）

商品名	ライフプラン リフォームローン「空き家解体・リフォームプラン」
融資対象者	・融資実行時満２０歳以上満７１歳未満で最終返済時満７６歳未満の個人 ・返済可能な継続・安定した収入がある方 ・ＯＫＢの指定する団体信用生命保険に加入できる方 ・保証会社の保証が受けられる方
融資額	・１０万円以上７００万円以内（１万円単位） ※なお、ご融資額はご返済に無理がないよう、税込年収（事業所得者の方は申告所得）に占める他のお借入れ金のご返済も合わせた年間返済合計額の比率が、税込年収の所定の比率を上まわらないことを考慮させていただきます。年間返済合計額の比率の上限については以下をご参考ください

税込年収	年間返済合計額の上限比率
２５０万円未満の方	年収の３０％
２５０万円以上４００万円未満の方	年収の３５％
４００万円以上の方	年収の４０％

資金使途	・ＯＫＢが定める地域にある住宅に関する以下の資金で保証会社が認めたもの ①空き家の解体資金 ②空き家の防犯設備設置（購入）資金 ③空き家のリフォーム資金 ④賃借物件のリフォーム資金 ※売却を目的とした解体またはリフォームの資金を除きます ※事業性資金、投機、投資目的の資金はご利用いただけません ※「借換え」はご利用いただけません
融資期間	・６ヵ月以上２０年以内（６ヵ月単位）
融資金利	・金利変動型
金利変動型	・所定の基準・頻度により金利が変動します
基準	・ＯＫＢの短期プライムレートを「基準金利」とします
頻度	・毎年４月１日と１０月１日の「基準金利」を基準として年２回見直しを行います
融資形式	・証書貸付
返済方法	・毎月元利均等返済 毎月決まった金額（元金＋利息）を、返済用預金口座より自動引き落としさせていただきます ・元金の５０％以内で半年ごとの増額返済併用可
返済額の変更	・以下のルールにより変更します
金利変動型	・融資後２回目の１０月１日の融資金利等に基づいて毎回の返済額の見直しを行い、以降も２年ごとに同様に毎回の返済額の見直しを行います ・返済額の見直し時期が到来するまでに融資金利の変動があった場合でも、返済額の元金部分と利息部分の割合を調整することで毎回の返済額は変更しません ・見直しにより毎回の返済額を変更した場合、新返済額は旧返済額の１．２５倍を上限とします ・借入期間が終了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます

	団体信用生命保険	・必ず、ＯＫＢが契約している保険会社の団体信用生命保険に加入していただきます ※保険料のお支払いは不要です
	債務返済支援保険	・希望により、ＯＫＢが契約している保険会社の債務返済支援保険に加入いただけます ※保険料は別途ご負担いただきます ※病気・ケガによる入院の場合、最長３年にわたり毎月の返済額相当額が保険金として支払われます
	保証	・保証会社の保証 保証会社が必要と判断した場合、保証会社宛連帯保証人が必要となります
	保証会社	・株式会社ＯＫＢ信用保証
	保証料	・後払方式 保証料は金利に含めてお支払いいただきます ご融資金利は保証料率を加えた金利が適用されます
☆	繰り上げ返済手数料	・［一部・全額繰り上げ返済］８，８００円（税込） ※借入経過年数１年以上、かつ借入残高１００万円以上の場合
	返済額試算	・窓口にお申し出くだされば、試算します
	金利情報	・ＯＫＢホームページでご確認いただくか、窓口にお問い合わせください